

ÚZEMNÍ PLÁN

PROSTĚJOVIČKY

ODŮVODNĚNÍ

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 12. Vyhodnocení připomínek**
- 13. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk**

1. Postup při pořízení územního plánu

Zadání bylo zpracováno na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Prostějovičky o pořízení územního plánu ze dne v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zadání bylo schváleno

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení územního plánu obce Mořice vyplývají obecné požadavky: **1) ve vztahu na vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území**

- ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavovém území

2) respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Tento princip je zakotven v řešení ÚP a odráží se v principu, kdy ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. ÚP stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, tedy jak struktury osídlení, tak zachovává charakter krajiny, který představuje s ohledem na polohu obce krajinu zemědělsky obhospodařovanou, kdy ale ve snaze posílit ekologickou stabilitu území ÚP navrhuje systém krajinné zeleně, především USES, včetně řady interakčních prvků.

- Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce v návaznosti na vojenský prostor Březina, díky okolním lesům a mírně zvlněnému území I krajinářsky atraktivní, s dobrou dopravní dostupností do bývalého okresního města Prostějova. Obec si nadále zachová svou svébytnost, vybavenost pro uspokojování potřeb občanů, při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk, intenzifikaci ploch bývalého ZD) i ochranu nezastavěného území. Rozvojové plochy navazují na stávající zastavěná území; s ohledem na zachování stávající struktury zástavby obce a tedy jejího výrazu je v centru obce uvažováno se zachováním kompaktnosti zástavby, v okrajových částech je pak zástavba řešena jako rozvolněnější. Navrhované plochy v krajině ani samoty nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj, nejsou navrhovány další plochy individuální rekreace. Územní plan koordinuje veřejné a soukromé zájmy v území.

- Územní plán požaduje zachování obrazu sídla. Ochranou veškerých stávajících a rozvojem přírodních prvků včetně USES je podporováno zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí.

- ÚP podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Krajinou zeleň je možno využít pro rekreační funkce, pokud nebude poškozován přírodní charakter území. I když je krajina především zemědělsky využívána, díky morfologii, okolním lesům a krajiným

prvkům v území je atraktivní; uplatňuje se zde chataření, chataření není ale dale rozvíjeno, z rekreace se zde uplatňuje především cykloturistika.

- Charakter obce a jeho přímá návaznost na vojenský újezd Březina nepředurčuje území k výraznějšímu rozvoji, není předpokládáno posilování dopravní dostupnosti, dopravní zátěž v obci není výrazná. Tudíž nebude docházet ani k další fragmentaci krajiny. Je posilována technická infrastruktura v obci.

- ÚP zapracovává záplavové území, zastavitelné plochy nejsou do záplavového území navrhovány. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových opatření v rámci všech funkčních ploch. ÚP se zabývá i řešením protierozní problematiky (v rámci ploch krajiny).

- Řešení ÚP koordinuje území ve všech souvislostech včetně řešení veřejné infrastruktury, zabývá se i hromadnou dopravou,

- Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK. Je navrhován vodovod, je navrhována kanalizace, obec je plynofikována; vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života v současnosti i v budoucnosti. Nejsou podporovány VE ani nové fotovoltaické elektrárny.

- ÚP s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.2.1. Zařazení do specifické oblasti, ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Z tohoto začlenění vyplývá úkol ze ZÚR – vytvářet zde podmínky pro:

- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Řešením je respektováno s tím, že vzhledem k poloze obce (sousedství s vojenským újezdem Březina a tudíž neprůjezdnost území, absence vyšší komunikační sítě, příjemné přírodní prostředí, blízkost městu Prostějovu) nejsou navrhovány významnější plochy výroby, je podporováno především využití stávajícího areálu ZD pro výrobní aktivity, je uvažováno pouze s menšími rozvojovými plochami smíšenými výrobními příp. pro drobnou řemeslnou výrobu. Území rovněž není uzpůsobeno pro hromadnou rekreaci, stávající individuální rekreace je respektována, ale vzhledem k zatížení území není další rozvoj ploch individuální rekreace podporován.

2.2.2. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná. Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Prostějovičky relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský typ krajiny) – řešením je respektováno.

2.2.3. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území.

Vymezuje veřejnou infrastrukturu, především technickou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, významně se zde uplatňuje i funkce individuální rekreace. V souvislosti s polohou obce a dopravní dostupností mimo vyšší komunikační síť nejsou navrhovány rozsáhlejší plochy výroby a skladování. Řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

V řešení nejsou navrhovány rozsáhlejší plochy výroby a skladování, není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány, stávající fotovoltaika je respektována. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod: Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV, což bude mít příznivý vliv na potenciální znečištění podzemních vod. Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. V rámci ÚP jsou staré nepoužívané skládky zařazeny do navrhovaných ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a navrhovaného plošného interakčního prvku, po rekultivaci budou tedy součástí ploch přírodní zeleně respektive převažující přírodní zeleně. Je umožněno zalesnění vhodných ploch.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství: ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně do krajiny nejsou navrhovány nové plochy. Navrhované řešení nezasahuje do zemědělských půd I. a II. bonity. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zpracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň. Problém starých ekologických zátěží – viz Priority v oblasti ochrany vod. 0

Priority v oblasti ochrany lesů: Chránit PUPFL, v rámci PUPFL nejsou navrhovány nové plochy. PUPFL je možno využívat k rekreačním účelům. Je umožněno na plochách k tomu vhodných zalesnění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinnotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. V rámci všech ploch je umožněno budování protierozních opatření; tím bude posilována retenční schopnost krajiny. Nejsou navrhovány nové liniové stavby vyššího řádu, které by znamenaly omezení prostupnosti krajiny.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována, nenacházejí se zde ložiska NS.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

Obcí neprochází významné dopravní tahy. S ohledem na to, že obec navazuje na VÚ Březina, neuplatňuje se zde průjezdní doprava, tudíž i zatížení z dopravy není výrazné. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena, železniční doprava se v obci neuplatňuje.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, bylo řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny kvalitní podmínky pro život obyvatel, pro výstavbu, za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Cílem je zabezpečení souladu a vzájemných vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Prostějovičky. Tyto vztahy jsou ovlivňovány objektivními okolnostmi, jako je bezprostřední návaznost na Vojenský újezd Březina, blízkost spádového města Prostějova, charakter krajinného prostředí a další.

Naplnění cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona v územním plánu Prostějovičky:

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění rozvoje obce, a to především vymezením dostatečných rozvojových ploch pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu a drobnou výrobu, a to v souladu s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny

a dalších hodnot území. S ohledem na zatíženost území není podporován další rozvoj individuální rekreace formou chat, naopak jsou posilovány přírodní systémy.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí toto řešení a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. ÚP podporuje dostavbu proluk, přednostní využívání, intenzifikaci stávajících výrobních ploch (bývaslé ZD). Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, rekreace, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Prostějovičky s kvalitním přírodním prostředím a v těsném sousedství s Vojenským újezdem Březina si zachová ráz menší obce s hlavní funkcí obytnou a rekreační. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešenými tak, aby byly uspokojovány potřeby obyvatel. Společenský rozvoj je posilován především doplněním rekreačních ploch v centru obce pro každodenní sportovně rekreační vyžití. Větší hospodářský rozvoj v podobě návrhu ploch výroby není podporován s ohledem na absence vyšší dopravní a technické infrastruktury.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce při respektování limitů v území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů viz bod 2. Omezení v území vyplývající ze zvláštních právních předpisů v obci Prostějovičky představuje existence ochranného pásma radaru Přerov a ochranného pásma leteckého koridoru R Dědice. Požadavek na respektování podmínek stanovených v příslušných rozhodnutích je v ÚP stanoven.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je respektován zemědělský charakter krajiny s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou

s ohledem na atraktivní polohu obce díky rekreačnímu charakteru a dobré dostupnosti navrženy tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro jednotlivé funkční plochy jsou v bodě F) výroku stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb. Přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek, valů a pod...) pro možnost realizace PPO je stanovena po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch. Rovněž přípustnost protierozních opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

3.1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení bylo vycházeno ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, rekreačních ploch a podnikatelských aktivit, a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

Pořadí provádění změn v území (etapizace) je navrhována v jednom případě, kdy je stanoven požadavek prvotního řešení infrastruktury a následného řešení RD. V ostatních případech lokality navazují na stávající dopravní resp. technickou infrastrukturu. Nebezpečí přírodních katastrof může představovat záplavové území, které se ale nedotýká zastavěného území. Rovněž vodní a větrná eroze představuje problém, který je v ÚP řešen přípustností protierozních opatření dle potřeby na všech plochách nezastavěného území. Pro posílení hospodářského pilíře jsou s ohledem na charakter obce navrhovány menší plochy pro výrobní aktivity, které ale při realizaci mohou znamenat nová pracovní místa.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti území a zajištění požární vody. Asanace ani plochy přestavby nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadovány kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu přírody a nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Osídlení prostoru obce a jejího katastru je prastaré a zřejmě trvalé od dob pravěku. První písemná zmínka o obci Prostějovičky je již z roku 1131, kdy ves patřila proboštvství sv. Václava v Olomouci. V zemských deskách se vyskytuje jméno Prostějoviček poprvé v r.1384. R.1527 se dostávají Prostějovičky opět k panství

plumlovskému. Od roku 1854 stojí uprostřed návsi kaple sv. Anny. Od roku 1914 existovala v obci budova školy.

Nejstarší zástavbu v obci představuje zástavba v centru obce. V ústřední části Prostějoviček, kterou v základní urbanistické struktuře tvoří malá uzavřená náves; náves je obestavená zemědělskými usedlostmi, které tvoří půdorysný základ obce. Na návsi se zachoval charakter a urbanistická struktura původních selských stavení. Z návsi vybíhají ulice někdy velmi úzké.

Architektura domů je zčásti zachována. Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu objektů jsou však již málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými stavebními projevy. Úpravy představuje především zobytnění patra a nevhodná náhrada původní fasády cementovou škrabanou omítkou. U historické zástavby vychází půdorys z původního účelu v závislosti na komplexní zemědělské malovýrobě. Obrat v koncepci bydlení na vesnici nastal po sjednocování zemědělské výroby do rolnických družstev. Domácí produkce zůstala převážně pouze v poloze drobného pěstitelství a chovatelství pro vlastní spotřebu, což přinášelo budování přístavků k hlavní budově nejrůznější, spíše špatné kvality. Objemově zůstává (mimo areály ZD) vesnická zástavba v měřítku max. dvoupodlažních objektů, vychází ze svého účelu, odlišuje se však nejen formálními prvky zvolenými stavebníkem, ale i strukturou jednotlivých stavení, což odpovídá období, ve kterém jednotlivé objekty vznikaly.

Návrh územního plánu respektuje urbanistické řešení obce, navazuje na ně řešením nových zastavitelných ploch, pro které je požadováno respektování charakteru struktury zástavby. Pro zachování tradičního obrazu obce územní plán Prostějovičky respektuje měřítko stávající zástavby obce, požaduje zachování pohledových horizontů.

Díky příznivé krajinné poloze, orientaci ke světovým stranám a v návaznosti na historickou urbanistickou strukturu vyrostla rekreační zahrádkářská osada vytvářející především podmínky pro víkendovou rekreaci. Tato zástavba nevykazuje zvláštní architektonické či urbanistické hodnoty, její význam je především ve své funkci, tedy jako rekreační plochy v zeleni pro obyvatele především Prostějova. Řešením je respektována, není uvažováno ale s dalším rozvojem těchto ploch.

Nejhodnotnějšími stavbami v obci je zástavba v centru obce, Kaple Sv. Anny. ÚP tyto stavby i jejich územní vazby respektuje.

Přehled památkových objektů a archeologie – viz kapitola 7, bod B.2.1.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Katastrální území obce se nachází ve zvlněné pahorkatině nad žlebem Brodečky (Drahanského potoka). Panorama obce se odráží od svahu s dnes zčásti odkrytým lesním porostem náležejícím do vyškovského okresu. Nezastavěné území katastru náleží výrazně zemědělsky (louky a role) využívané krajinně zčásti přerušované remízy, občas plochami zeleně. Krajina vykazuje nízkou ekologickou stabilitu.

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce, dále pro ochranu nezastavěného území je navrhováno využití proluk pro možnou dostavbu, zintenzivnění využití stávajícího areálu ZD pro výrobní aktivity. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nevznikaly nové samoty v krajinně, aby v co možná největší míře bylo dosaženo ucelenosti území, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny, respektuje zemědělský charakter území; území obce bylo vždy zemědělsky obhospodařováno. V rámci ploch nezastavěného území jsou připuštěny protierozní opatření. Tato opatření ale nebudou mít negativní dopad do území, naopak dojde k posílení v současnosti nízké ekologické stability. Pro zvýšení ekologické stability území ÚP posiluje systém krajinné zeleně především budováním ÚSES včetně navrhovaných interakčních prvků.

Krajinné prvky lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. S ohledem na to, že se nebude jednat o zpevněné cesty, nebude se jednat o další nežádoucí fragmentaci krajiny.

ÚP respektuje vodní toky v území; obcí protéká Dražanský potok. V severní části obce se nacházejí 2 rybníky. Řešení tyto rybníky respektuje, posiluje v okolí rekreační funkce.

4. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

5. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

5.1. Situování řešeného území, vazby, charakter

Obec Prostějovičky leží na území správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov. Správní území se skládá z katastrálního území Prostějovičky.

Prostějovičky se rozkládají na ploše 304 ha v okrajové poloze na jihovýchodě okresu Prostějov v nadmořské výšce 330 - 405 m.n.m. V obci současně žije 287 obyvatel, v nejbližším okolí obce se nachází cca 80 chatových objektů. Katastr obce sousedí zhruba třetinou s okresem Vyškov, vojenským újezdem Březina. Obec je vzdálená cca 11km od okresního města Prostějova. V obci je základní občanská vybavenost. Nejbližším sídlem zajišťujícím školské a zdravotnické zařízení i pro Prostějovičky je Krumsín a Plumlov.

Základní funkcí obce je samozřejmě bydlení se základní občanskou vybaveností a individuální rekreace; pro své krajinářsky příznivé prostředí zde vyrostla rekreační osada. Zemědělská výroba se již tak významně neuplatňuje, areál bývalého ZD je využíván pro podnikatelské aktivity.

Dopravně je obec přístupná autobusovou dopravou. V obci končí komunikace III. třídy III/37749 a III/37750.

5.2. Přírodní podmínky

- klimatické poměry

Řešené území patří do klimatické oblasti mírně teplé s počtem letních dnů nižším než 50 a okrsku mírně teplého, mírně vlhkého, vrchovinového. Délka vegetačního období se pohybuje mezi 154 a 163 dny. Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období činí 350-450mm (celoroční mezi 580 a 650mm). Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou je cca 50.

- geomorfologické a geologické poměry

Geomorfologicky je řešené území tvořeno zvlněnou pahorkatinou při východním okraji Dražanské vrchoviny. Západní část území ohraničuje údolí Brodečky (Dražanského potoka).

Geologickým podložím katastru jsou kulmské sedimenty - převážně droby a drobové pískovce, které jsou překryty různě mocnými pokryvy spraší a sprašových hlín. Dno žlebu Dražanského potoka tvoří aluviální náplavy.

Nadmořská výška zde dosahuje nejnižší hodnoty cca 330 m n.m. (při komunikaci Krumsín - Křenůvky) a nejvyšší hodnoty cca 405 m n.m. (návrší zahrad jižně nad vsí).

- hydrologické poměry

Řešené území spadá do povodí 4-12-01 - Morava od Hané po Bečvu. Jihozápadním okrajem území ve směru severozápad - jihovýchod protéká Dražanský potok. Severně od bývalé farmy ZD pramení potok Kleštínek. V obci se nacházejí dva rybníky s vyústěním do melioračního příkopu.

5.3. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Rozsah území řešeného územním plánem je dán katastrálním územím obce Prostějovičky.

Řešené k.ú. sousedí v okrese s následujícími k.ú.:

Krumsín a Křenůvky. Současně na západě sousedí s Vojenským újezdem Březina v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji.

6. vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ OLOMOUCKÝM KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Politika územního rozvoje ČR 2008

Splněno, do záplavového území není navrhována výstavba, republikové priority jsou respektovány

2. Zásady územního rozvoje

Splněno s tím, že:

- s ohledem na to, že území není přímo napojeno na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu, není uvažováno s výraznějšími výrobními aktivitami; je respektována stávající a navrhována menší rozvojová plocha smíšená výrobní

- konkrétní protierozní opatření nejsou navrhována, budování protierozních opatření je připuštěno v rámci všech ploch nezastavěného území,

- odkanalizování navrhovaných ploch RD je splaškovou kanalizací s odvodem na obecní ČOV.

3. Ostatní dokumenty

Splněno s tím, že:

- konkrétní protierozní ani protipovodňová opatření nejsou navrhována, budování protipovodňových opatření je připuštěno v rámci všech funkčních ploch, budování protierozních opatření je připuštěno v rámci všech ploch nezastavěného území,

- v rámci ÚP jsou staré nepoužívané skládky zařazeny do navrhovaných ploch smíšených nezastavěného území – přírodních a navrhovaného plošného interakčního prvku, po rekultivaci budou tedy součástí ploch přírodní zeleně respektive převažující přírodní zeleně,

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ (ÚAP)

Splněno s tím, že:

- *R-D-03* - ÚP respektuje návaznost na Vojenský újezd Březina, rekreační využívání lesů by bylo přínosem pro možnost rekreačního vyžití obyvatel i vlastníků rekreačních zařízení (houbaření, procházky), nicméně změna režimu respektive úprava hranic vojenského újezdu není předmětem řešení územně plánovací dokumentace,

- *Z-D-01, Z-D-02* – plochy starých skládek jsou zapracovány a uvažovány jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a navrhovaného plošného interakčního prvku, tedy ploch přírodní zeleně respektive převažující přírodní zeleně,

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Splněno s tím, že

- plochy přestavby nejsou navrhovány,
- nová plocha pro fotbalové hřiště není navrhována, v okolí rybníků je navrhována univerzální rekreační plocha přírodního charakteru,

- **plochy občanské vybavenosti** jsou stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti,

- **plochy rekreace** – mezi plochami rekreace a lesem není vymezena konkrétní plocha rekreace či sportu, ale je navržena plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská, která určité aktivity rekreačního charakteru umožňuje,

- **plochy veřejných prostranství** - v návaznosti na plochy rybníků není s ohledem na občasné podmáčení lokality navrhována plocha sportu, ale plocha rekreace v přírodním prostředí

- **plochy smíšené obytné** - s ohledem na charakter obce jsou veškeré obytné plochy zapracovány jako plochy smíšené obytné - venkovské

- **plochy dopravní infrastruktury** - propojení silnice Prostějovičky-Alojzov a Prostějovičky-Krumsín veřejnou komunikací se vzhledem k hustotě provozu na těchto komunikacích nejeví nezbytné a potřebné a je především ekonomicky s ohledem na optimalizaci neobhajitelné,

- **plochy dopravní infrastruktury** - plocha pro leteckou dopravu (malá rekreační přistávací dráha) není z pohledu obce potřebná, není dále sledována, není dále sledováno ani stávající účelové zemědělské letiště z důvodu nepotřebnosti,

- **plochy dopravní infrastruktury** - účelová komunikace na JZ a Z hranici obce již není na správním území obce Prostějovičky. Samostatná cyklostezka podél Brodečky není navrhována, jedná se o záplavové území a navíc s ohledem na malé zatížení komunikací lze cyklistickou dopravu řešit na těchto komunikacích, budování nové cyklostezky se ekonomicky s ohledem na objektivizaci nákladů jeví zbytečné,

- **plochy technické infrastruktury** – principiálně je odkanalizování obce řešeno v souladu PRVKOK včetně směrování umístění ČOV, na základě prověření terénu byla poloha ČOV oproti PRVKOK (zde ČOV zapracovaná symbolem v měř. 1: 10000) posunuta severozápadněji, čímž došlo ke zkrácení kanalizačních řadů a při plném zachování funkčnosti k zekonomičtění řešení,

- **plochy výroby a skladování** – s ohledem na charakter obce, vztah na vyšší komunikační i infrastrukturní síť se nejeví optimální navrhovat další rozsáhlejší plochy výroby. Je upřednostňována intenzifikace využití stávajících výrobních ploch.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Řešení urbanistická koncepce

Splněno s tím, že sklonitost střech není řešena, je nad rámec možností ÚP. Průhledy do krajiny jsou díky výškové regulaci zachovány, respektive mohou vznikat průhledy další.

Koncepce uspořádání krajiny

Splněno s tím, že:

- tok Brodečka je výraznějším přírodním prvkem, který v rámci ÚSES, propojenosti přírodních prvků, sehrává nezastupitelnou úlohu, proto je biokoridor ponechán s tím, že v rámci nového ÚP Březina by bylo vhodné tento doplnit.

- účelové komunikace – polní cesty jsou respektovány, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné budování nových polních cest pro zlepšení prostupnosti krajiny dle potřeby v území,

- konkrétní technická opatření v krajině (meliorace, suché poldry) nejsou navrhována, budování protierozních opatření je připuštěno v rámci všech ploch nezastavěného území, budování protipovodňových opatření je připuštěno v rámci všech funkčních ploch, pro zvyšování retenční schopnosti krajiny je v rámci zemědělských ploch přípustná změna orné půdy na TTP, jako přírodě blízká protierozní či protipovodňová opatření bude působit systém ÚSES včetně interakčních prvků.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Dopravní infrastruktura

Splněno s tím, že:

- propojení silnice Prostějovičky-Alojzov a Prostějovičky-Krumsín veřejnou komunikací se vzhledem k hustotě provozu na těchto komunikacích nejeví nezbytné a potřebné a je především ekonomicky s ohledem na optimalizaci neobhájitelné,

- účelová komunikace na JZ a Z hranici obce, která by mohla být využívána jako cyklotrasa, již není na správním území obce Prostějovičky,

- samostatná cyklostezka podél Brodečky není navrhována, jedná se o záplavové území, nemá další pokračování na území vojenského újezdu a navíc s ohledem na malé zatížení komunikací lze cyklistickou dopravu řešit na těchto komunikacích, budování nové cyklostezky se ekonomicky s ohledem na objektivizaci nákladů jeví zbytečné,

- plocha pro leteckou dopravu (malá rekreační přistávací dráha) není z pohledu obce potřebná, není dále sledována, není dále sledováno ani stávající účelové zemědělské letiště z důvodu nepotřebnosti,

2. Technická infrastruktura

Splněno s tím, že:

- je zapracována koncepce dopravní a technické infrastruktury, současně je v rámci dalších ploch regulativy zajištěna možnost řešení TI bez konkrétního trasování v ÚP.

3. Občanské vybavení

Splněno, plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti

4. Veřejná prostranství

Splněno.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Splněno.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Splněno s tím, že:

- asanace nejsou navrhovány,
- není uplatňováno předkupní právo.

H) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Splněno.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ, ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Bez požadavků.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Splněno s tím, že plochy přestavby nejsou navrhovány.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Územní studie není s ohledem na to, že se zde díky podmáčenému území nepředpokládají nové stavby, požadována.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Bez požadavků

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

S ohledem na to, že letiště není v ÚP navrhováno, není příslušným DO posouzení na SEA požadováno.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU

Bez požadavků

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Splněno

7. komplexní zdůvodnění přijatého řešení**Ad a. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území bylo vycházeno z předepsaných podkladů, hranic převzatých z ÚAP ORP Prostějov a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**B.1. Koncepce rozvoje území obce**

Koncepce rozvoje území obce vychází ze snahy o zachování stávajícího charakteru obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj obce s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací.

Obec Prostějovičky je historicky vzniklý sídelní útvar a je samostatnou fungující obcí v blízkosti obce s rozšířenou působností – Prostějov, kam obec spadá za vyšší vybaveností. Základní koncepcí řešení územního plánu je navázat na stávající struktury obce, vycházet ze stávajícího urbanistického řešení. ÚP rozvíjí toto řešení a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. ÚP podporuje dostavbu proluk, přednostní využívání, intenzifikaci stávajících výrobních ploch (bývaslé ZD). Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, rekreace, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Prostějovičky s kvalitním přírodním prostředím a v těsném sousedství s Vojenským újezdem Březina si zachová ráz menší obce s hlavní funkcí obytnou a rekreační. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešenými tak, aby byly uspokojovány potřeby obyvatel. Společenský rozvoj je posilován především doplněním rekreačních ploch v centru obce pro každodenní sportovně rekreační vyžití. Větší hospodářský rozvoj v podobě návrhu ploch výroby není podporován s ohledem na absence vyšší dopravní a technické infrastruktury.

Cílem navrhovaného řešení je, aby si obec zachovala svůj charakter při umožnění rozvoje na vymezených zastavitelných plochách. V krajině pak zůstává

zachován zemědělský charakter s posilováním přírodních systémů pro zvýšení ekologické stability území.

Nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Aby nedocházelo k roztržitosti území, k jeho fragmentaci, není uvažováno s možností vzniku samot v krajině.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (např. obytné objekty, objekty vybavenosti v centru obce), tak i mimořádných (nemovité kulturní památky a památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví, jsou veřejným zájmem, potvrzujících jedinečnost obce. V obci bude nadále chráněn, respektován a zachován prostor v centru obce, bude řešen prostor kolem rybníků. Pro zachování obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury, které je řešením respektováno a je třeba je dál rozvíjet, jsou i další veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Na území obce je nezbytné chránit a udržovat nemovité kulturní památky, chránit a udržovat nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod.

Na území katastru obce se nacházejí tyto evidované nemovité památky:

- | | |
|--|--------------|
| - č.rej. 5759 boží muka u hřbitova | parc.č.111 |
| - č.rej. 5760 kříž při silnici do Krumsína | parc.č.548/2 |

Jako památku místního významu lze označit kapli sv.Anny na návsi.

Území obce leží na místě archeologických nálezů. Celý katastr obce leží ve staré sídelní oblasti, která byla osídlena prakticky po celý pravěk a proto ho lze popsat jako území s archeologickými nálezy.

Z prostoru návsi pochází několik ojedinělých nálezů neolitické broušené industrie. Z polohy Pod sádky pochází nález zlaté keltské mince z 3.-1.stol.př.n.l. Z polohy Sednička pochází ojedinělý nález pravěké kamenné industrie. Veškeré archeologické naleziště je nezbytné respektovat.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat popř. rozvíjet. Především je nezbytné dobudovat kanalizaci a ČOV v obci a veřejný vodovod.

Protože nebyla zpracována podrobnější studie zabývající se problematikou protipovodňových a protierozních, je umožněna jejich realizace v rámci příslušných ploch. S ohledem na to, že záplavové území nezasahuje do zastavěného území, nejsou konkrétní protipovodňová opatření nezbytná, ani nejsou uvažována. Protierozní opatření představují přírodní plochy, např. zatravnění, průlehy apod., které znamenají zvýšení biodiverzity krajiny, zvýšení ekologické stability, což je

celkovým přínosem pro území Tudíž realizace funkčních protierozních opatření budovaných na místech s uplatňující se erozní větrnou či vodní činností, tedy činností negativně ovlivňující území, znamenají pro krajinu zisk.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot území

Ve spojení s předpokládaným rozvojem je současně nutné respektovat a posilovat kvalitu přírodního prostředí, je třeba chránit významné krajinné prvky v území, prostor kolem Brodečky; obecně krajinu jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – průchodnost krajiny. Proto je krajinná zeleň obecně podporovaná a přírodní prvky rozvíjeny. Je nezbytné respektovat veškerou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.) Pro zachování prostupnosti krajiny je stanoven požadavek na respektování a rozvíjení účelových komunikací v krajině. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, neboť v území dnes převažují odlesněné plochy polí a krajina má nízký stupeň ekologické stability. ÚSES současně může spolupůsobit při řešení protierozní problematiky.

Řešením, kdy navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují proluky a vykouslé části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině, je snaha o minimalizaci záborů ZPF (PUPFL není navrhovaným řešením dotčen).

Znečišťování ovzduší způsobuje především způsob vytápění v domácnostech, ale z části i provoz z dopravy. Vytápění plynem představuje ekologický způsob vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven požadavek na preferování energeticky úsporných objektů.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky a metodiku MINIS jsou plochy podrobněji členěny.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Prostějovičky

1.2.1., 1.2.2. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení obce a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu především centra chránit a dále obec rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající

1.2.3. I když ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy, je podporována dostavba proluk, zintenzivnění využití stávajícího areálu bývalého ZD pro výrobní aktivity. Toto může přinést efektivní řešení využití území, využití stávající TI, nerozšiřování další výstavby do krajiny a tedy nepřiměřené zábery ZPF. Je nezbytné ale brát ohled na zachování stávající struktury zástavby.

1.2.4. Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými, které umožňují mimo

bydlení širší spektrum doprovodných činností, a to především jako doplňující k funkci hlavní. S ohledem na velikost obce a tudíž charakter jednotlivých funkcí dochází částečně k jejich prolínání. Ani v novém ÚP není účelné výrazně diferencovat některé funkce; proto jsou pro bydlení navrhovány plochy smíšené obytné s přípustným využitím pro individuální rekreační bydlení; rekreace se v území uplatňuje a nadále i bude uplatňovat. Podmínkou takových rekreačních objektů v rámci těchto ploch je výraz ve formě chalupy, tedy RD, aby v obci byla zachována stávající struktura zástavby. V rámci bydlení jsou rovněž připuštěny neručící řemesla, výrobní aktivity.

1.2.5. Plochy individuální rekreace budou dále využívány k danému účelu. Nová zastavitelné plochy RI ale nejsou navrhovány, aby nedocházelo k neúměrnému zatěžování krajiny, neboť už současně vzhledem k velikosti obce je území touto funkcí – v chatové osadě pod obcí je cca 80 chat – poměrně výrazně zatěžováno.

1.2.6. Plocha K1 je vymezena jako plocha rekreace přírodního charakteru v návaznosti a k dotvoření hodnotného prostoru kolem rybníků v centru obce. Díky dobré spádovosti je navržena za účelem setkávání se občanů, každodenní relaxaci obyvatel. Představuje posílení sportovně rekreačních možností obce, možností volnočasových aktivit a tedy zatraktivnění bydlení v obci. Návaznost na stávající plochu sportu tato logicky stávající areál dotváří, rozšiřuje.

1.2.7. Areál ZD již neslouží svému účelu, je zde ale uvažováno s využitím stávajících objektů pro výrobní aktivity. Rovněž je respektována stávající plocha řemeslné výroby východně od centra. Logicky na tyto plochy přímo navazují rozvojové lokality. Tyto jsou navrhovány z důvodů možnosti posílení pracovních příležitostí v rámci ploch řemeslné výroby, výrobních aktivit. Tyto aktivity především u plochy Z11 – řemeslné výroby musí být takového charakteru, aby při umístění a povolování staveb výrobních aktivit nedocházelo k zatěžování navazujících obytných ploch, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad přípustnou předpisy stanovenou míru.

1.2.8. Za účelem neroztrhávání krajiny a ochrany ZPF ÚP nepřipouští výstavbu chat a chatových kolonií v krajině.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území

Viz kapitola 9

C.3. Vymezení ploch územních rezerv

Plochy územních rezerv nejsou navrhovány.

C.4. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň nemusí být vymezena jako samostatná funkční plocha. Sídelní zeleň v nejrůznějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výraznější objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, kde zeleň bude obsažena především jako doprovodná zeleň s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou. Tam, kde se nacházejí větší plochy zeleně a je třeba podtrhnout důležitost a potřebu zachování těchto ploch, je vymezena samostatná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně. Jedná se o prostor kolem kaple.

Sídelní zeleň soukromá, tedy zeleň nesloužící veřejnosti, je samostatně vymezena jako zeleň soukromá a vyhrazená. Je samostatně vymezena tam, kde je třeba podtrhnout uchování popř. vznik ploch zeleně, s ohledem na soukromé vlastnictví a způsob využívání (malozemědělská výroba, zahrady apod.) zeleně

soukromé. Jinak tato zeleň může být součástí ostatních funkčních ploch např. formou předzahrádek, zahrad apod.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se o MŠ, obecní úřad, hřiště, hasičskou zbrojnici. Potřeba nových ploch s ohledem na velikost obce a blízkost města Prostějova s vyšší vybaveností se zde neuplatňuje.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nová plocha veřejných prostranství je samostatně vymezena v rámci návrhové plochy Z02, jako uliční prostor pak u ploch Z01, Z04, Z06 a Z07. S ohledem na charakter navrhovaných zastavitelných ploch smíšených obytných, s ohledem na rozlohu a polohu, kdy je obestavována komunikace, bude veřejné prostranství tvořit uliční prostor a u plochy Z02 i menší veřejný prostor jako náměstíčko či urbanizovaná zeleň. Veřejná prostranství budou konkrétně řešena u jednotlivých lokalit dle potřeby v dalších fázích PD.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní vztahy na území obce ovlivňují stávající silnice III. třídy III/37749 a III/37750. Jsou územně stabilizované. S ohledem na navazující vojenský újezd tyto komunikace dale nepokračují, neuplatňuje se zde průjezdní doprava.

Pro zajištění dopravní dostupnosti navrhované lokality Z02 je navržena trasa místní komunikace, která propojí stávající silnice a zapojí se do silniční sítě obce. Pro další lokality: Z01, Z04, Z06 a Z07 jsou navrženy obslužné komunikace. Obslužné komunikace jako součást veřejných prostranství budou řešeny dle potřeby u jednotlivých lokalit v dalších fázích PD.

Přípustnost vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací v krajině sleduje lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny.

Veřejná doprava autobusová se řešením nemění, železniční se v řešeném území neuplatňuje.

Cyklistickou dopravu lze umístit v rámci jednotlivých funkčních ploch stanovených v rámci přípustnosti pro tyto plochy. Dálkové cyklotrasy se zde neuplatňují, jsou zpracovány místní cyklotrasy.

Statická doprava je řešena na plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství, tedy na plochách k těmto účelům vymezeným. Parkování v obytných plochách je přípustné, ale nesmí docházet k narušování hlavní funkce, to je funkce bydlení, nesmí docházet ke zhoršení obytného prostředí. U zastavitelných ploch je třeba uvažovat i s parkováním, vymezeným v rozsahu dle konkrétního objektu a normových parametrů

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

Stávající stav

V obci Prostějovičky není v současné době zajištěno zásobování vodou obyvatel z veřejného vodovodu. Jednotlivé rodinné domy jsou zásobovány vodou

z domovních studní.

V části zástavby pod chatovištěm je uliční fronta domů zásobena krátkými úseky vodovodních řadů ze dvou studní. Studny jsou vybudovány na soukromém pozemku a vystrojeny čerpacím zařízením, kterými je voda dodávána přímo do vodovodních řadů.

V blízkosti okolí obce byly v letech 1978 - 79 provedeny 3 hydrogeologické vrty, které měly zajistit dostatek pitné vody pro zásobování obce vodou. Z hornin byly převážně zastiženy droby, ale pokaždé v jiném stupni rozpukání. Vrty nebyly vystrojeny a zůstaly nevyužity.

Pro zajištění kvalitní pitné vody obec přistoupila k provedení nového hydrogeologického vrtu. Vrt je umístěn na západním okraji obce na parcele č.p. 48 v k.ú. Prostějovičky. Hydrogeologický vrt HV1 (dále jen „vrt HGV“) byl proveden do hloubky 50 m pod terénem, následně byla provedena čerpací zkouška k ověření jeho vydatnosti a rozboru vody se závěrem, že vrt HGV splňuje požadavky kladené na jímací objekt a lze ho využít k odběru vody pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Povolené množství odebraných podzemních vod:

Průměrné množství 0,30 l/s

Maximální množství 1,0 l/s při respektování denního množství

Návrh řešení

Zdrojem vody pro obec je nově provedený vrt HGV. V blízkosti vrtu je navržen vodojem a potřebná zařízení - úpravna vody a AT stanice.

Vodojem – je navržen jako podzemí dvoukomorový o objemu 2 x 20 m³

Úpravna vody – k úpravě vody je navržena aerační věž a hygienické zabezpečení

AT stanice – v místě vodojemu bude umístěna AT stanice, která bude dodávat pitnou vodu do rozvodné sítě.

Projektovaný vodovod je navržen z vodovodních trub PVC DN 80 (D 90 x 4,3) PN 10 a PVC DN 100 (D 110 x 10) PN 10 a je řešen jako větevná síť.

Navržená vodovodní síť respektuje požadavek zásobit pitnou vodou současnou výstavbu v obci včetně rozvojových ploch navržených v rámci územního plánu obce. Jedná se z větší části o řadovou zástavbu rodinných domků s jedním až dvěma podlažími. Rozvojové plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu, případně jsou navrženy uvnitř zastavěného území.

Požární zabezpečení vodou je navrženo podzemními hydranty DN 80 na vodovodní síti. Hydranty jsou navrženy na koncích jednotlivých vodovodních řadů a v nejnižším a nejvyšším místě vodovodní sítě.

Zásobení vodou chatové zástavby na jihu a východě obce zůstane zachována.

Dle zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nebo kanalizační stoky na každou stranu následně:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m

u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm – 2,5 m

Návrhové lokality

Plochy smíšené obytné

Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08, Z09

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady vedenými v blízkosti lokalit.

Drobná a řemeslná výroba

Z11

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem vedeným podél lokality.

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní

Z12

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem vedeným podél lokality

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z14

Zásobení vodou bude zajištěno nově navrženým vodovodním řadem.

D.4.2. Kanalizace

Stávající stav

V současné době je v obci vybudována kanalizace, která plní funkci jednotné kanalizace. Trasy jsou vedeny převážně v ulicích mezi domy. V severovýchodní části obce jsou odpadní vody kanalizací svedeny do otevřeného příkopu, který je zaústěn do meliorační svodnice, jež ústí do Prostějovičského potoka, vedeného na východní straně katastru obce. Další stoky kanalizace svedené k východnímu okraji obce jsou zaústěny taktéž do příkopů či meliorační svodnice.

Odpadní vody ze zástavby ve středu obce a západní části jsou svedeny kanalizačními stokami, které jsou zaústěny do společné šachty a odtud zaústěny do obecního rybníku umístěného v blízkosti OÚ. Přebytek odpadních vod je odveden do výše jmenované meliorační svodnice.

Do obecní kanalizace jsou svedeny splaškové vody z jednotlivých nemovitostí menší části obyvatel po předchozím předčištění v septicích, zbytek odpadních vod je odváděn do jímek na vyvážení.

Návrh

V obci bude výhledově vybudována nová splašková kanalizace zaústěná do samostatné ČOV umístěné na východním okraji obce v blízkosti vodoteče. Navržená ČOV bude mechanicko biologická pro max. počet obyvatel 500 EO.

Splašková kanalizace je navržena převážně jako gravitační. Pouze v těch lokalitách, kde nebude možné vybudovat gravitační kanalizaci z důvodu nepříznivých spádových poměrů, budou lokality odkanalizovány tlakovou kanalizací.

Stávající kanalizace zůstane ve funkci dešťové kanalizace.

Likvidace splaškových vod z chatové zástavby na jihu a východě obce zůstane stávající.

Návrhové lokality

Plochy smíšené obytné

Z01, Z03, Z09
Navrhované lokality budou odkanalizovány novou splaškovou gravitační kanalizací v obci.

Z02, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08
Navrhované lokality budou odkanalizovány novou tlakovou kanalizací.
Drobná a řemeslná výroba
Z09
Navrhovaná lokalita budou odkanalizována novou splaškovou gravitační kanalizací.
Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba
Z 11
Navrhovaná lokalita bude odkanalizována novou splaškovou gravitační kanalizací.
Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní
Z12
Navrhovaná lokalita bude odkanalizována novou splaškovou gravitační kanalizací.
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
Z14
Lokalita pro obecní mechanicko biologickou ČOV.

D.4.3. Vodní toky a plochy

Z hlediska Plánu ochrany povodí Moravy se katastr obce Prostějovičky nachází ve vodním útvaru povrchových vod označeném M 119 Brodečka po soutok s tokem Ferdinandský (Otaslavický) potok.

Celkové hodnocení tekoucích vod útvarů je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu, zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar je hodnocen jako vyhovující z hlediska fyzikálně chemického stavu, biologická složka (ekologický stav) je hodnocen jako potenciálně nevyhovující. Celkové hodnocení útvaru je taktéž potenciálně nevyhovující bez návrhu opatření ke zlepšení stavu vodního útvaru.

D.4.4. Plynofikace Současný stav

V roce 2001 byla obec Prostějovičky plně plynofikována vybudováním distribuční STL plynovodní sítě. Plynofikace obce je zajištěna propojovacím STL plynovodem z obce Křenůvky, která byla řešena v rámci samostatné stavby – STL plynovod Myslejovice.

Všechny jmenované obce jsou zásobeny ze společné regulační stanice RS VTL/STL Alojzov o výkonu 1200 m³ ZP/ hod. Propojovací plynovod z Myslejovic je navržen v dimenzi DN 90 x 8,2 , vlastní distribuční síť v obci pak v dimenzi DN 90 x 8,2 a DN 63 x 5,8.

Jednotliví odběratelé jsou zásobeni zemním plynem plynovodními přípojkami s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Návrh rozšíření plynofikace

Nově navržené lokality bytové zástavby i podnikatelská plocha budou zásobeny zemním plynem jednak ze stávající distribuční sítě a jednak vybudováním nových STL plynovodů v dimenzi Dn 63.

Nárůst potřeby zemního plynu bude pokryt ze stávající regulační stanice RS Alojzov.

Návrhové lokality

Plochy smíšené obytné

Z01, Z02, Z03, Z04, Z07, Z08, Z09

Navrhované lokality budou zásobeny zemním plynem novými STL plynovodními řady.

Z05

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem stávajícím a novým STL plynovodním řadem.

Z06

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodním řadem.

Drobná a řemeslná výroba

Z11

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní

Z12

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Z14

Navrhovaná lokalita bude zásobena zemním plynem novým STL plynovodním řadem.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění ochrannými a bezpečnostními pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranné pásmo

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

D.4.5. Elektrorozvody

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelské trafostanice v řešeném území slouží jedno venkovní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi. Část obce (napojená na DTS 300270) má provedené rozvody NN zemními kabely.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- Jev TE1. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z01 a Z02 (4+16 RD, celkový odběr cca 70 kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice DTS 300270 v době výstavby RD, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokalitu Z02 provést nové kabelové vývody NN z trafostanice, lokalitu Z01 napojit na stávající rozvody NN.

- Jev TE2. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z04 – Z08 (celkem 13 RD, odběr cca 50 kW) a Z11 (vodní zdroj, předpokládaný odběr není známý) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice DTS 300271 v době výstavby RD, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokalitu Z04, Z05 a Z13 provést (v případě potřeby) posilovací vývod NN z trafostanice. Zastavovací plán lokality Z07 (3RD) uzpůsobit tak, aby byla respektována stávající trafostanice, přípojka VN a jejich ochranná pásma.

- Jev TE3. Pro zajištění výstavby v lokalitě Z11 (drobná výroba, požadovaný odběr není známý) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice DTS 300269 v době výstavby na ploše Z09, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Odběr lokality Z09 napojit na nový vývod NN z trafostanice. Zastavovací plán lokality Z09 uzpůsobit tak, aby byla respektována stávající trafostanice, přípojka VN a jejich ochranná pásma.

- Jev TE4. Pro zajištění výstavby v lokalitě Z12 (smíšená výroba, požadovaný odběr není známý) je navrženo, znovu uvést do provozu stávající trafostanici, která je v blízkosti oplocení stávajícího areálu statku a je mimo provoz. Pro odběry v lokalitě provést z trafostanice nové kabelové vývody NN.

- Jev TE5. Pro zajištění výstavby v lokalitě Z14 (ČOV, požadovaný odběr není známý) je navržena výstavba nové velkoodběratelské trafostanice, která bude napojena krátkou venkovní přípojkou na stávající vedení VN 22 kV, které vede v těsné blízkosti lokality. Pokud bude požadovaný příkon malý (cca 30 – 50 kW) je možno řešit napojení ČOV na stranu NN stávající trafostanice DTS 300269.

Poslední navrhovaná lokalita pro bytovou výstavbu Z03 (1 RD, cca 4 kW) bude napojena na stávající distribuční síť NN.

Další energetická zařízení. Na okraji obce severně od silnice na Alojzov je postavena fotovoltaická elektrárna. Toto zařízení bude respektováno.

Veřejné osvětlení je provedeno jako samostatné kabelové vedení se silničními stožáry VO a výložníky se svítidly VO. Pro navrhované lokality bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO. V lokalitě Z02 budou použity stožáry parkové výšky 4 – 5 m.

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
Pro vodiče bez izolace	7 (10) m
Pro vodiče se základní izolací	2 (--) m
Pro závěsná kabelová vedení	1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

D.4.6 Elektronické komunikace

Řešené území obce Prostějovičky je napojeno metalickým závěsným kabelem na předstunutý blok digitální telefonní ústředny RSU v Plumlově. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Katastrem neprochází trasa dálkového optického kabelu. V současné době neprochází katastrem obce žádná trasa radioreléového spoje.

Severovýchodně od obce na kopci Sednička je umístěn stožár operátora mobilních telefonů.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Kojál, případně Praděd.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu.

Stávající zařízení komunikační techniky musí být navrhovanou výstavbou respektována.

D.4.7. Teplofikace

Dominantním médiem pro vytápění je plyn a nadále zůstane. Plynofikace je ekologický způsob vytápění; s ohledem na převládající formu zástavby v obci a to rodinné domy zde není CZT opodstatněné.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům z roku 2012, kdy počet obyvatel v obci Prostějovičky je 278 obyvatel. Pro rok 2025 ÚP počítá s počtem obyvatel 308, max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je + 30. Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domů může prostor pro ukrytí obyvatelstva představovat podsklepení. Budování podsklepení může ovlivnit hladina podzemní vody.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

	poč. obyv r. 2012	nárůst počtu obyvatel	plocha ukrytí celkem (m ²)
Prostějovičky	278	+30	30 x 1,5 = 45

Nárůst potřebné plochy pro ukrytí představuje 45m².

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

Plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou. Plochy vymezené nad rámec vyhlášky - viz **Ad I.1.F.**

ÚP vymezuje systém ÚSES. Jako VPO jsou navrhovány pouze nefunkční části ÚSES s ohledem na fakt, že funkční části ÚSES plní v území již svou funkci a není nezbytné je tedy v území zakládat.

E.1.2. Vymezení ploch změn v krajině

1.2.1. Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných kvalitních přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. Nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se stavebním zákonem, smyslem je zabezpečení realizovatelnosti (případná možnost vyvlastnění) tohoto veřejného zájmu.

1.2.2. Interakční prvky jsou součástí ÚSES, jsou navrhovány především podél cest a toků jako doprovodná zeleň, jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území. Dále tyto prvky budou plnit funkci ochrannou, ekologickou, estetickou. Pod ZD je navrhován plošný interakční prvek, je zde navrhován z důvodu existence bývalé skládky, po rekultivaci je vhodné zařadit tuto plochu do krajinné zeleně, proto je toto území začleněno do plochy interakčního prvku.

1.2.3. V návaznosti na rybníky je navrhována plocha K1 zařazena do funkční plochy REKREACE – na plochách přírodního charakteru, představuje plochu, která bude dotvářet hodnotné území kolem rybníků. Protože je blízko centra, tedy dobře dostupná, bude sloužit pro každodenní rekreační využití obyvatel. Na ni pak navazuje plocha K2 – plocha SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní, tedy přírodního charakteru s možností rekreačního využití; vložení přírodního prvku s možností rekreačního využití a v návaznosti na rekreační přírodní plochy posiluje funkci rekreační v obci a plně koresponduje se základním charakterem obce, tedy obytná a rekreační. Přírodní prvky vložené mezi zastavěná území podporují i stávající strukturu zástavby, která není výhradně kompaktní, ucelená, s velkou hustotou, naopak rozvolněnější se zastoupením zeleně. Přírodní prvky budou rovněž znamenat posílení nízké ekologické stability území. Uvažované plochy jsou rovněž v souladu s požadavky vyplývajícími ze začlenění ze ZÚR OK do specifické oblasti, ve které se projevují problémy v sociální soudržnosti obyvatel a kde je záměrem vytvářet podmínky mimo jiné pro: “územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umístování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny“.

1.2.4. Ve všech plochách je umožněno budování protipovodňových opatření, po předchozím projednání a schválení. Na plochách postiženými erozemi je umožněno budování protierozních opatření. Tato opatření rovněž znamenají posílení ekologické stability území. Plochy protierozních opatření jsou připuštěny ve všech plochách nezastavěného území (po kladném projednání)

E.2. Ochrana krajiny

E.2.1. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Katastrální území obce se nachází ve zvlněné pahorkatině nad žlebem Brodečky (Drahanského potoka). Panorama obce se odráží od svahu s dnes zčásti odkrytým lesním porostem náležejícím do vyškovského okresu. Nezastavěné území katastru náleží výrazně zemědělsky (louky a role) využívané krajině zčásti přerušované remízou, občas plochami zeleně. Krajina vykazuje nízkou ekologickou stabilitu.

ÚP respektuje stávající funkci nezastavěného území a to je funkce zemědělská; zde je ale podporováno ekologické hospodaření na ZPF a posilování krajinné zeleně jako mezí, remízků, stromořadí apod.

Ochrana krajiny vychází z principu zachování a ochrany stávajících přírodních a přírodě blízkých ploch a posilování přírodních prvků v krajině ať již prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků či vymezením nových přírodních ploch.

Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, která je s ohledem na minimální zalesněné plochy a zemědělsky obhospodařované plochy nízká. Podporovány jsou ekologické funkce v krajině, přírodní charakter krajinných prvků. Pro zajištění stability území jsou v nezastavěném území připuštěna protierozní opatření, které je třeba budovat na plochách ohrožovaných větrných či vodních erozí, popř jako ochrana území před přívalovými dešti. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v š. 6m od toku.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, které v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

Protierozní a protipovodňová opatření, rekreace v krajině jsou popsány samostatně.

E.2.2. Prostupnost krajiny

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti, proto jsou zachovávány stávající polní cesty, je umožněna výstavba nových řešení s příjmutností v rámci vymezených ploch v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. Územní plán připouští možnost vzniku nových polních cest v krajině dle potřeby. Systém polních cest lze využít v rámci rekreačního využití jako vycházkové cesty, cyklistické trasy apod.

Bohužel návaznost na vojenský újezd činí okolní území neprostupným, což ovlivňuje i základní funkce v obci.

E.3 Územní systém ekologické stability

Přirozená vegetace v řešeném území je silně narušena. Kostru ekologické stability území tvoří přírodní krajinné prvky (ta je však poměrně slabá), realizací navrhovaných prvků ÚSES a funkční způsobilosti nově realizované výsadby v rámci návrhu ÚSES dojde k posílení ekologické stability. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na lokální úrovni. Prvky regionálního a nadregionálního ÚSES se v řešeném území nevyskytují. Navrhované LC je vymezeno jako VPO, neboť není funkční.

E.3.1. Zásady vymezení a návržení

Lokální ÚSES - lokální biocentra jsou vymezena tak, aby respektovala prostorové parametry ÚSES, zohlednila současný stav krajiny a využila zbytků přirozené vegetace. Součástí ÚSES jsou i interakční prvky.

E.3.2. Přehled Lokálního ÚSES

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	Popis
LBC 1 Sednička	mezofilní lesní,	Stav: Lesní porost s pestřejší dřevinnou skladbou, BO, DB, JS, KL, HB, SM, LP, TR, MD, věkově diferencovaný. Návrh: Hospodařením podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, preferovat listnáče, postupně redukovat borovici, smrk.

název (číslo, kod)	charakter (cílové ekosystémy)	Popis
LBK 1a	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady	Stav: Biokoridor zahrnující neobhospodařované travní porosty se starými ovocnými stromy (TR, švestky) a pomístně náletem keřů (růže, trnky) a stromů (břízy). Ve spodní části přechází do drobné nivy (prameniště) Kleštínku a pokračuje dále východním směrem. Biokoridor zde tvoří zatravněné, středně prudké svahy. Pomístně zastoupeny dřeviny, včetně výsadeb. Návrh: sečení travních porostů, případná obnova extenzivních sadů. Kolem potoka udržet mozaiku travních porostů a keřových či stromových enkláv.
LBK 1b	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady	Stav: Biokoridor zahrnující neobhospodařované travní porosty se starými ovocnými stromy (TR, švestky) a pomístně náletem keřů (růže, trnky) a stromů (břízy) na pravobřežním svahu nad prameništěm potoka Kleštínku. Pokračuje dále jako nefunkční přes pole východním směrem. Za silnicí Prostějovičky – Krumsín přechází přes dva drobné lesíky kolem bývalých drobných lomů. Lesíky s přirozenou dřevinnou skladbou s dominujícím dubem výmladkového původu. V okolí intenzivní travní porosty. Návrh: Podporovat přirozenou dřevinnou skladbu dřevinných prvků, případná obnova extenzivních sadů, stávající travní porosty obhospodařovat extenzivně – pravidelně kosit. V lesících ponechat bez zásahu, lůmky nezavážet. Doplňovat biokoridor kombinací výdadeb stromů, keřů (možno včetně ovocných) a udržováním extenzivních travních porostů.
LBK 2	mezofilní lesní porosty, vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty	Stav: Biokoridor přecházející přes menší lesíky a intenzivní travní porosty k lokální bezejmenné vodoteči, levostrannému přítoku Brodečky. V severní části borová mlazina, v jižní dubohabřina, extenzivní travní porosty – neobhospodařované. Vodoteč – meliorační kanál bez břehových porostů. Návrh: Podporovat přirozenou dřevinnou skladbu dřevinných prvků, zamezit skládkování, realizace biokoridoru v úseku melioračního kanálu.
LBK 3	hydrofilní – mezofilní lesní, extenzivní travní porosty	Stav: Biokoridor kolem potoka Brodečky, pod prudkým břehem s chatovou zástavbou. Kolem potoka kvalitní doprovodné břehové porosty s OL, OS, KL, JS. Návrh: Při probírkách – údržbě břehových porostů podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.
Vybrané IP		
IP 1 Nad prameništěm Kleštínku		Prostor k založení IP s protierozní funkcí.

E.4. Protierozní opatření

Řešení protierozních opatření je připuštěno ve všech plochách nezastavěného území. Tato opatření budou dle potřeby budována na plochách postižených erozí. Protierozní funkci mohou plnit i prvky ÚSES. Protierozní opatření mají i protipovodňovou funkci - proti přívalovým deštům. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření, přesné situování i konkrétní podoba opatření bude předmětem řešení podrobnější dokumentace.

E.5. Protipovodňová opatření

V řešeném území je vymezeno záplavové území toku Brodečka, které nezasahuje do zastavěného území, rovněž zastavitelné území není do záplavového pásma navrhováno. Povodňové vody se v relevantním případě budou rozlévat na navazující zemědělskou půdu.

S ohledem na výše uvedené se nepředpokládá budování protipovodňových opatření, nicméně obecně je v rámci všech ploch připuštěna možnost výstavby protipovodňových opatření (např. zídek, valů apod.), např. v případě ohrožení přívalovými dešti.

E.6. Rekreace

Morfologie terénu, okolní lesy, poloha obce předurčuje využití území pro rekreační účely. Hromadná rekreace není uvažovaná, neboť poloha v návaznosti na vojenský újezd oklešťuje využitelnost okolí pro rekreaci. Uplatňuje se zde ale výrazně individuální rekreace v podobě chat či chalup, když v jižní části území se nachází cca 80 objektů individuální rekreace. S ohledem na velikost obce, rozlohu k.ú. není další rozvoj IR podporován s ohledem na zatíženost území. V rámci ploch smíšených obytných je ale připuštěna individuální rekreace v rámci stávajících objektů.

Každodenní rekreace obyvatel se bude uplatňovat formou rekreačního využívání sportovišť pro každodenní rekreaci místních obyvatel, prostor kolem rybníků, kde je tato funkce návrhovou plochou K1 – funkce RN, rekreace v krajině, ještě posilována, popř. v rámci území dalších krajinných prvků, pokud ale nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Rovněž navazujícího území – navrhované plochy K2 je umožněno využívání pro rekreační účely.

V území se uplatňuje systém cyklostezek a cyklotras. Slouží pro spojení s okolními obcemi i jako rekreační trasy.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

V rámci řešeného území nejsou vymezeny plochy těžby, neboť ložiska NS se zde nevyskytují, pouze okrajově na jihu zasahuje CHLÚ, těžba zde není uvažována.

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přípustnost protipovodňových opatření ve všech typech ploch je stanovena s ohledem na to, aby v případě prověření konkrétního řešení bylo možno toto opatření, které je veřejným zájmem, realizovat. Problematika může mít širší souvislosti (ovlivnění sousedních území) a toto nebylo prověřeno územní studií. Toto obdobně platí i pro protierozní opatření, viz výše.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP řešena, nicméně je v území stanovena přípustnost výstavby liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, že TI tvoří obsluhu území, je doplňující funkcí území; potřeba budování technické infrastruktury není samoučelné, liniová TI funkci území nemění.

Nepřípustnost rušivých provozů v OP hřbitova je dána z pietních důvodů.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

Obec si po celý svůj vývoj zachovává charakter vesnického prostředí, čemuž odpovídá prostorové řešení obce. Návrh ÚP tento fakt respektuje, z toho důvodu stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce. Z tohoto důvodu je stanoven požadavek na nastavování objektů nižších jak 2NP max. o 1 podlaží. Nepřípustnost objektů vyšších jak 30 m je stanovena s ohledem na měřítko a charakter stávající zástavby obce I měřítko a charakter krajiny, rovněž s ohledem na ochranné pásmo radaru Přerov a ochranné pásmo leteckého koridoru R Dědice.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Stávající kvalitní prostorové vztahy především v centru obce je třeba z historického hlediska ponechat. Objekty v obci I krajině musí respektovat měřítko zástavby i měřítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována dostavba proluk při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Při respektování stávající urbanistické struktury s ohledem na morfologii terénu není podporována plná kompaktnost, uzavřenost obce. Pro zachování harmonického vztahu jsou v ÚP řešeny i požadavky na výškové omezení navrhovaných objektů. I přes posilování krajinné zeleně je nezbytné zachovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. To znamená obhospodařované zemědělské krajiny, v které je potřeba doplnit krajinnou zeleň. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány řešit v úměrném měřítku, aby nebyl narušen stávající ráz území. Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšiřováním přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšímu zcelování pozemků zemědělské půdy. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. Řešení propustnosti území a protierozních opatření – viz samostatná kapitola.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro navrhované VPS jsou v grafické části zapracovány koridory, v rámci kterých které je nezbytné realizovat VPS (v rámci navrhovaného koridoru stanoveného v grafické či textové části popř. legendě).

Nefunkční část ÚSES je zapracované jako veřejně prospěšné opatření.

Předkupní právo pro VPS není stanoveno.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány, je nezbytné respektovat limity využití území s ohledem na zájmové území MO.

Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Vojenského újezdu Březina. Jedná se o území v šířce 1000 m kopírující hranici vojenského újezdu Březina. V tomto vymezeném území v níže uvedených případech lze vydat územní rozhodnutí a povolení staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III.třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba a rekonstrukce vedení vn a vvn;
- výstavba větrných elektráren, bioplynových stanic, fotovoltaických elektráren a objektů dalších zdrojů energií;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice apod.);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba staveb tvořící dominanty v terénu,
- výsadba vzrostlé zeleně (větrolamů apod.);
- výstavba vodních děl (přehrad, rybníky, poldry apod.);
- výstavba souvislých kovových překážek, průmyslových hal, objektů pro výrobu a služby;
- výstavba staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení;
- výstavba ČOV;
- výstavba hlavních řadů technické infrastruktury regionálního a nadregionálního významu;
- stavby, při nichž by došlo k dotčení vlastnických práv ČR - Ministerstva obrany;
- budování nových nebo rozšiřování stávajících skládek odpadů.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany -
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, venkovního vedení vn a vvn jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

8. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

8.1. Plochy smíšené obytné - venkovské

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské. Jsou prioritně určeny pro bydlení v RD.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí jako lokality navazující na zastavěné území tak, aby byla

zachována urbanistická struktura sídla. Pro stanovení rozsahu potřebných ploch pro bydlení byl proveden **demografický rozbor** (z údajů sčítání domů a bytů z r. 2011):

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel v Prostějovičkách

	1991	2001	2011	2012
Prostějovičky	241	259	277	278

Od roku 1991 dochází k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Poslední 2 roky se narůstající trend sice zastavil, ale z dlouhodobějšího pohledu se dá předpokládat další mírný nárůst. Zájem o bydlení vyplývá z atraktivní polohy ve zdravém přírodním prostředí, z dobré dopravní dostupnosti do nedalekého Prostějova i ze stále se zlepšující vybavenosti, infrastruktury obce. Demografická prognóza bude dále záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Aby narůstající trend mohl být zachován, je nezbytné připravit plochy, kam je případné zájemce o bydlení možno směřovat.

Bytový fond

V Prostějovičkách bylo v roce 2011 celkem 101 RD, z toho 76 obydlených, a 92 obydlených bytů, z toho v RD 91.

Obytnou zástavbu v Prostějovičkách tvoří výhradně rodinné domy.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu a to výhradně RD. ÚP uvažuje se zástavbou samostatně stojících RD, dle návrhu lze případně uvažovat i s dvojdomky či řadovými domy. Současně je třeba ale podporovat dostavbu proluk.

Přehled navrhovaných lokalit viz bod C2. výroku. ÚP uvažuje s plochami pro **35 RD.**

S ohledem na předpokládaný mírně vzrůstající zájem o bydlení (kdy stagnaci zájmu o bydlení v Prostějovičkách v posledních 2 letech lze přičíst současné obecné krizi) **pro rok 2025** - dle trendu vývoje počtu obyvatel v minulém desetiletí – lze **předpokládat nárůst počtu obyvatel o 30 osob, tj. celkem v roce 2025 lze předpokládat v obci 308 obyvatel.**

Obložnost bytů v roce 2011 jsou 3 obyvatel/byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v ČR, zvyšování komfortu bydlení, je pro rok 2025 uvažováno s obložností 2,7 ob./byt. Počet potřebných bytů v roce 2025 tedy činí: 308/2,7, tj. 115 bytů. To představuje požadovaný nárůst o 23 bytů. V cca 10% RD je uvažováno s 2 bytovými jednotkami, potřeba RD pro rok 2025 tedy činí 21.

Počet obydlených domů v roce 2011 činí 76. Více jak 10% domů je starší 100 let. Budeme-li počítat úbytek přestárlého bytového fondu v rozsahu 5%, lze předpokládat úbytek cca 4 domy.

Nárůst oproti roku 2011 je tedy 21+4 (přestárlý bytový fond) = 25 potřebných nových domů.

Urbanistická rezerva je uvažována v rozsahu 25%, což činí celkovou potřebu domů pro rok 2025 25+7= 32 domů.

Celková potřeba nových domů v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu RD tedy činí 32 RD.

Budeme-li počítat, že cca 5% stávajících RD přejde z využívání pro bydlení na rekreaci, bude potřeba pro zajištění bydlení pro uvažovaný počet obyvatel nárůst o další 3-4 domy.

Celková potřeba tedy činí 32 +3= 35 RD.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v rámci zastavěného území a v plochách navazujících na zastavěné území. V rámci stávajícího zastavěného území je podporována dostavba proluk.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržtění souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Max. počet RD (pl.SV)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské						
Z01	SV	Prostějovičky – severozápadní okraj obce	0,52	4	- řešit prodloužení dopravní infr., - řešit prodloužení technické infr., - část lokality v OP lesa - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky k – 0,25	
Lokalita Z01 je pokračováním rozvoje obce severozápadním směrem. Navazuje na zastavěné území, výstavba je uvažována podél prodloužení obslužné komunikace, která je v první části již realizovaná a obestavěná RD. Lokalita se nachází v klidové části mimo průjezdní komunikaci mezi zastavěným územím a lesem, který již spadá do vojenského újezdu. Neroztržtíuje zemědělské plochy, naopak doplňuje volně vklíněné prostory ZPF. Zástavbu realizovat min. 30m od lesa.						

Z02	SV,PV	Prostějovičky – sever obce	3,82	16	- řešit prodloužení dopravní infr., - řešit prodloužení technické infr., - respektovat OP VN - respektovat OP hřbitova - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky k – 0,25	
Lokalita Z02 představuje jedinou ucelenou větší rozvojovou lokalitu v obci. Představuje obestavění nové místní komunikace vedené mezi komunikací III. třídy a místní komunikace. Situování lokality je řešeno kolem stávající polní cesty směřující ze západní části ke hřbitovu. Tímto by hřbitov byl zapojen do organizace obce, prostory mezi navrhovanou lokalitou a stávajícími rybníky by sloužily rekreačním účelům. Takto by vzniklo hodnotné rekreační zázemí obce, které by bylo spolu s lokalitou Z02 začleněno do struktury obce.						
Z03	SV	Prostějovičky – západní okraj obce	0,34	1	- respektovat. archeolog naleziště - RD samost. stojící k – 0,1	
Lokalita Z03 představuje plochu pro 1RD, je situována v návaznosti na stávající zastavěné území a na stávající obslužnou komunikaci. Jedná se o soukromý pozemek, který není součástí souvisle obhospodařovaných ploch. Je vlastně doplněním stávající zástavby. Se zástavbou dále do zemědělských ploch není uvažováno.						
Z04	SV	Prostějovičky – západní okraj obce	0,69	4	- řešit prodloužení dopravní infr., - řešit prodloužení technické infr., - část lokality v OP lesa - RD samost. stojící, i dvojdomky k – 0,25	
Z05	SV	Prostějovičky – západní okraj obce	0,55	4	- dobudování technické ifr. - RD samost. stojící k – 0,25	
Lokalita Z04, Z05 doplňují zástavbu na západě obce. Jsou navrhovány podél stávající obslužné komunikace a lokalita Z04 dále pak podél stávající účelové komunikace navržené ke zpevnění. Lokalita jsou pokračováním zástavby západním směrem, lokalita je v podstatě dostavbou proluky mezi plochami individuální rekreace a stávajícího RD. Jedná se o klidovou lokalitu bez průjezdní dopravy.						
Z06	SV	Prostějovičky – východní okraj obce	0,42	2	- dobudování technické infr. - respektovat OP trafostanice - RD samost. stojící,	

					k – 0,1	
Z07	SV	Prostějovičky – východní okraj obce	0,31	2	- dobudování technické infr. - respektovat OP trafostanice - RD samost. stojící, i dvojdomky k – 0,25	
Z08	SV	Prostějovičky – východní okraj obce	0,47	1	- dobudování technické infr. - RD samost. stojící, k – 0,1	
Lokality Z06, Z07, Z08 doplňují zástavbu na východě obce. Jsou navrhovány podél stávající obslužné komunikace. Lokality Z06, Z07 v podstatě představují proluky mezi obytnou zástavbou, lokalita Z08 pak prodloužení zástavby jihovýchodním směrem. V minulých letech právě tímto směrem se rozvíjela obytná zástavba. Lokality ucelují půdorys obce, neroztríšťují zemědělské pozemky. Jedná se o klidovou lokalitu směrem k oblasti stávající individuální rekreace.						
Z09	SV	Prostějovičky – severovýchodní okraj obce	0,23	1	- dobudování technické infr. - RD samost. stojící, k – 0,25	
Lokalita Z09 je obestavením 2. strany komunikace v centru obce. Je logickou dostavbou podél stávající komunikace s realizovanou technickou infrastrukturou. Lokalita zabraňuje půdorys obce, nezhoršuje obhospodařování okolní ZPF.						
Z10	SV	Prostějovičky – severozápadní okraj obce	0,10	0	- část lokality v OP lesa	
Lokalita je navržena pro rozšíření pozemku stávajícího RD. Není zde uvažováno s výstavbou RD. Rozšíření představuje zvýšení standardu bydlení u stávajícího bydlení. S ohledem na okolní území toto rozšíření nepředstavuje omezení v obhospodařování navazující zemědělských pozemků..						

8.2. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Max. počet RD (pl.SV)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z11	VD	Prostějovičky - severovýchodní okraj obce	0,38		- respektovat OP VN a trafostanice k – 0,25	

Plocha je navrhovaná při komunikaci na Křenůvky v návaznosti na stávající plochy drobné řemeslné výroby. Je dostavbou proluky mezi stávající plochou drobné řemeslné výroby a plochou občanské vybavenosti. Posiluje možnosti nových pracovních příležitostí v obci.

Určité výrobní aktivity jsou připuštěny i v rámci dalších funkčních ploch - jedná se především o různá řemesla - je ale požadováno, aby tyto aktivity byly v souladu s požadavky na kvalitní bydlení v navazujících popř. okolních plochách.

8.3. Plochy výroby a skladování – smíšené výrobní

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Max. počet RD (pl.SV)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
-------------	-------------------	------------	--------------	-----------------------	---	------------------------

Z12	VS	Prostějovičky - východní okraj obce u bývalého ZD	1,03		- respektovat OP fotovoltaiky k – 0,50	
-----	----	---	------	--	--	--

Plocha Z12 je vymezena jako smíšená výrobní. Navazuje na stávající areál bývalého ZD, který v současnosti je využíván a nadále je uvažován právě jako plocha smíšená výrobní. Je tedy rozšířením stávající plochy a možností posílení pracovních příležitostí. Jejich realizace a tím zajištění pracovních míst by mohlo posílit sociální pilíř a tudíž zajistit udržitelnost rozvoje obce. Navrhované plochy využívají přímé návaznosti na komunikaci III. třídy, tudíž využití těchto ploch by nepřinášelo dopravní zatížení do obytného území. Návaznost na stávající zastavěné území nepřináší segmentaci krajiny. Výrobní plochy by mohly přispět ke vzniku pracovních míst a tudíž snížení nezasměstnanosti.

8.4. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměr a (ha)	Max. počet RD (pl.SV)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Z13	TI	Prostějovičky - Západní okraj obce – vodní zdroj	0,12		- část lokality v OP lesa	
Z14	TI	Prostějovičky - severovýchodní okraj obce - ČOV	0,73			

Plocha Z13 je navrhovaná pro vrt, vodojem a další technické zázemí pro vybudování vodovodu. Plocha je vymezena v místě již realizovaného vrtu.

Poloha ČOV vychází z příslušných technických a odborných požadavků na řešení odkanalizování obce a z charakteru terénu - výstavbu nových stok kanalizační sítě vyústující do ČOV. Kanalizace a ČOV je navrhována principiálně v souladu se schválenou krajskou dokumentací – PRVKOK, ale na základě prověření terénu byla poloha ČOV oproti PRVKOK posunuta severozápadněji, čímž dojde ke zkrácení kanalizačních řadů a při plném zachování funkčnosti k zekonomičtění řešení.

9. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

ÚP nezpracovává záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.

10. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Následné vyhodnocení je zpracováno dle přílohy č. 3 vyhl. 13/1994 Sb., Jednotlivé číslování kapitol je odkazem na příslušnou přílohu.

ÚVOD

Snahou při řešení územního plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Jednou z limit při řešení je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

V řešení jsou návrhové lokality tedy řešeny tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu a neroztříšťovaly ucelené plochy ZPF, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodařované pozemky.

Při realizaci výstavby v obci by měly být přednostně využity plochy v současně zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolicích přestárleho bytového fondu a zařízení. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnútnejší plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co největší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby a provedené investice v území.

Zábory zemědělské půdy představují především záměry rozvoje obytné zástavby, dále pak plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru, plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba a plochy smíšené výrobní. Zábor půdy pro výstavbu však ve skutečnosti představuje jen určité procento výměry pozemku, neboť značná část pozemku především u RD je většinou zemědělsky využívána jako zahrady či louky.

bod 1. Způsob zpracování záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měř. 1:5000

bod 2. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

bod 2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V následujících tabulkách je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v současně zastavěném území obce či mimo toto území.

Dále je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně .

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných lokalit.

Podrobný přehled všech údajů je patrný z následujících tabulek.

bod 2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části.

V řešeném území jsou meliorace provedeny na malé části území, nicméně obecně znamenají narušení rovnovážnosti přírodních procesů v krajině. Značně se snížila schopnost krajiny zadržovat vodu.

Stávající meliorace nejsou návrhem dotčeny.

bod 2.3. Zemědělství

Na k.ú. Prostějovičky se nachází bývalý areál zemědělské výroby, který je v současnosti a nadále uvažován k využití pro výrobní aktivity.

bod 2.4. Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Přehled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Z celkové rozlohy katastru 304,4 ha tvoří zemědělská půda 275,9 ha, z toho:

orná půda:	203,4 ha
zahrady:	14,2 ha
lesní plochy:	5,8 ha
zastavěné plochy:	5,6 ha

V řešeném území se vyskytují půdy charakterizované následujícími kódy BPEJ. Podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 z října 1996 jsou pozemky, dle charakteristik daných kódy BPEJ, zařazeny do následujících tříd ochrany ZPF:

Třída ochrany	Kód BPEJ
I	5.12.00
II	5.12.10, 5.26.11, 5.47.00
III	5.08.50, 5.47.10
IV	5.26.51, 5.27.11
V	5.27.04, 5.27.14, 5.27.54, 5.37.16, 5.37.46, 5.37.56, 5.40.68, 5.40.78, 5.40.89, 5.40.99, 5.68.11

HPJ 08 černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem

HPJ 12 hnědozemě, případně půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, vč. slabě oglejených forem na svahových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhčení

HPJ 26 hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobným horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením

HPJ 27 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše, lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností

HPJ 37 mlíkové hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30cm silně kamenité až pevná hornina, vysušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 40 svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

HPJ 47 oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, vč. svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Řešené území je zemědělsky obhospodařováno.

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkově krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, řeší ÚSES – územní systém ekologické stability.

Navrhovaný systém je řešen tak, že vedení tras vychází z konkrétních terénních možností, ze záměrů řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zabezpečující její funkčnost. Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně navrhovaných opatření je uveden v textové části. Jedná se o systém biocenter, biokoridorů a rovněž interakčních prvků, které hrají důležitou roli ekologickou, krajinotvornou. Navržené interakční prvky představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

Vzhledem k malému zastoupení lesních ploch v katastru a nízkého zastoupení ostatních prvků trvalé zeleně je třeba respektovat stávající i navrhované plochy zeleně a posilovat jejich ekostabilizující roli v agrární krajině, jak jejich rozšířením, tak vhodným doplněním druhové skladby (ve prospěch původních společenstev).

Komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Prostějovičky nejsou zpracovány. Při realizaci navrhovaných ÚSES je nutno postupovat tak, aby bylo minimalizováno ztížení obhospodařování zemědělské půdy a to hlavně u drobných vlastníků.

bod 2.5. Přehled k.ú.

Řešené území představuje správní území obce Prostějovičky, vymezeného katastrálním územím Prostějovičky.

bod 2.6. Zdůvodnění navrhovaných lokalit

Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí, návrh se snaží soustředit rozvojové plochy co nejbližší současné zástavbě. Územní plán uvažuje především s rozvojovými plochami pro bydlení, rekreaci na přírodních plochách, výrobní plochy.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržení souvisle obhospodařovaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená. Plochy jsou v naprosté většině navrhovány na půdách III. a V. bonity. Pouze lokalita Z05 se nachází na půdách bonity II. Tato lokalita ale zrovna není součástí souvisle obhospodařovaných ploch, je obklopena zelení, tvoří proluku mezi stávajícími plochami rekreace a bydlení.

Plocha je navrhovaná při komunikaci na Křenůvky v návaznosti na stávající plochy drobné řemeslné výroby. Je dostavbou proluky mezi stávající plochou drobné řemeslné výroby a plochou občanské vybavenosti. V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD, nicméně zde vždy nastupují majetkoprávní vztahy a jednotlivá výstavba neřeší komplexně další rozvoj obce.

Naprostá většina lokalit navržených pro obytnou zástavbu se nachází v současně zastavěném území, nebo bezprostředně k zastavěnému území přiléhá. Rozsah navrhovaných ploch pro bydlení vychází z demografického rozboru, viz výše.

Lokalita Z01 je pokračováním rozvoje obce severozápadním směrem. Navazuje na zastavěné území, výstavba je uvažována podél prodloužení obslužné komunikace, která je v první části již realizovaná a obestavěná RD. Lokalita se

nachází v klidové části mimo průjezdní komunikaci mezi zastavěným územím a lesem, který již spadá do vojenského újezdu. Neroztříšťuje zemědělské plochy, naopak doplňuje volné vklíněné prostory ZPF.

Lokalita Z02 představuje jedinou ucelenou větší rozvojovou lokalitu v obci. Představuje obestavění nové místní komunikace vedené mezi komunikací III. třídy a místní komunikace. Situování lokality je řešeno kolem stávající polní cesty směřující ze západní části ke hřbitovu. Tímto by hřbitov byl zapojen do organizace obce, prostory mezi navrhovanou lokalitou a stávajícími rybníky by sloužily rekreačním účelům. Takto by vzniklo hodnotné rekreační zázemí obce, které by bylo spolu s lokalitou Z02 začleněno do struktury obce, obec by ucelilo.

Lokalita Z03 představuje plochu pro 1RD, je situována v návaznosti na stávající zastavěné území a na stávající obslužnou komunikaci. Jedná se o soukromý pozemek, který není součástí souvisle obhospodařovaných ploch. Je vlastně doplněním stávající zástavby. Se zástavbou dále do zemědělských ploch není uvažováno.

Lokality Z04, Z05 doplňují zástavbu na západě obce. Jsou navrhovány podél stávající obslužné komunikace a lokalita Z04 dále pak podél stávající účelové komunikace navržené ke zpevnění. Lokality jsou pokračováním zástavby západním směrem, lokalita je v podstatě dostavbou proluky mezi plochami individuální rekreace a stávajícího RD. Jedná se o klidovou lokalitu bez průjezdní dopravy.

Lokality Z06, Z07, Z08 doplňují zástavbu na východě obce. Jsou navrhovány podél stávající obslužné komunikace. Lokality Z06, Z07 v podstatě představují proluky mezi obytnou zástavbou, lokalita Z08 pak prodloužení zástavby jihovýchodním směrem. V minulých letech právě tímto směrem se rozvíjela obytná zástavba. Lokality ucelují půdorys obce, neroztříšťují zemědělské pozemky. Jedná se o klidovou lokalitu směrem k oblasti stávající individuální rekreace.

Lokalita Z09 je obestavěním 2. strany komunikace v centru obce. Je logickou dostavbou podél stávající komunikace s realizovanou technickou infrastrukturou. Lokalita zaobluje půdorys obce, nezhoršuje obhospodařování okolní ZPF.

Lokalita Z10 je navržena pro rozšíření pozemku stávajícího RD. Není zde uvažováno s výstavbou RD. Rozšíření představuje zvýšení standardu bydlení u stávajícího bydlení. S ohledem na okolní území toto rozšíření nepředstavuje omezení v obhospodařování navazující zemědělských pozemků..

Lokalita Z11 je navrhovaná při komunikaci na Křenůvky v návaznosti na stávající plochy drobné řemeslné výroby. Je dostavbou proluky mezi stávající plochou drobné řemeslné výroby a plochou občanské vybavenosti.

Lokalita Z12 je vymezena jako smíšená výrobní. Navazuje na stávající areál bývalého ZD, který v současnosti je využíván a nadále je uvažován právě jako plocha smíšená výrobní. Je tedy rozšířením stávající plochy a možností posílení pracovních příležitostí. Navrhované plochy využívají přímé návaznosti na komunikaci III. třídy, tudíž využití těchto ploch by nepřinášelo dopravní zatížení do obytného území. Návaznost na stávající zastavěné území nepřináší segmentaci krajiny, neroztříšťuje souvisle obhospodařované půdy.

bod 2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k červnu 2013. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

V grafické části je rovněž vyznačen systém hlavních polních cest, které je nezbytné zachovat. V řešení je stanovena v rámci dalších ploch přípustnost nových polních cest.

Pozemkové úpravy nebyly pro řešené území zpracovány.

bod 3. Nerostné suroviny

Dle map ložiskové ochrany do k.ú. Prostějovičky zasahuje minimální rozlohou CHLÚ. Plocha těžby není uvažována.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA - PUPFL

Navrhované plochy nezasahují do PUPFL, lokalita Z01, Z04 a Z10 zasahují do OP lesa. Lokalita Z10 neuvažuje se zástavbou RD. U lokality Z01 a Z04 je zástavbu nezbytné situovat min. 30m od lesa. Řešením ÚP je stanovena v určitých plochách nezastavěného území přípustnost zalesnění, případně i potřeba zalesnění může vycházet z požadavků řešení ÚSES.

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

pořizovatel

12. Vyhodnocení připomínek

pořizovatel

13. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk

13.1. Upřesnění některých pojmů

Drobné stavby a zařízení: dotvářejí veřejná prostranství nebo krajinu a svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí. Svým měřítkem jsou slučitelné s příslušným charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, přístřešky, dětská hřiště apod.), s měřítkem krajiny.

Nerušivá výroba, skladování, služby apod.: Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy (hluk, emise, zápach, vibrace) provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad obvyklou míru hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Nezhoršuje výrazně (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zátěž v okolí.

Místní význam – význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplatňující se v daném místě. Těž lokální význam.

Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území: jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (související komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.

Činnosti a stavby související: jedná se o doplňkové stavby, které umožňují provozování a zkvalitňování činnosti hlavní. Jsou odvislé od charakteru funkce hlavní, bezprostředně s ní souvisí.

Podkroví: jedná se o přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi určený k účelovému využití. (ČSN 734301).

13.2. Přehled použitých zkratk

CR	Cestovní ruch
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
D	Silniční doprava
DO	Dotčený orgán státní správy
DP	Dobývací prostory
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
GIS	Geografický informační systém
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IAD	Individuální automobilová doprava
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PR	Památková rezervace
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek

RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úpravna vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZŠ	Základní škola
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvlášť vysoké napětí
ŽP	Životní prostředí
ŽPZ	Životní prostředí a zemědělství

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

- II.2.a. koordinační výkres
- II.2.b. výkres širších vztahů
- II.2.c. návrh záboru půdního fondu

Poučení:

Účinnost opatření

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jeho vyvěšení veřejnou vyhláškou.

V.....

dne:.....

starosta obce

místostarosta obce

Záznam o účinnosti:

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: _____